

- instalacije komunalne infrastrukture je potrebno dati v zaščitne cevi, te pa obbetonirati,
- vgraditi je potrebno čisti tamponski material po plasteh z ustreznim utrjevanjem in zgornji del tudi asfaltirati,
- v primeru naknadnih poseđanj bo moral investitor na lastne stroške izvesti sanacijo tistega dela vozišča,
- da se po izvedbi del okolica vzpostavi v stanje kot je bila pred izvedbo,
- Če se z deli posega na občinsko cesto in ovira promet je potrebno predhodno pridobiti dovoljenje pristojnega občinskega organa in promet na cesti zavarovati z ustrežno cestno-prometno signalizacijo v smislu določil veljavne zakonodaje,
- Investitor se obvezuje, da bo plačal vso nastalo škodo na tangiranem zemljišču ki bi nastala med izvajanjem del in to po uradni cenitvi sodnega cenilca,
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblašeni organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
- V primeru obnove ali rekonstrukcije občinske ceste na predmetnem odseku se prometna ureditev in dostop oz. dovoz do objekta in trasa komunalne infrastrukture uredi v skladu s projektno dokumentacijo.
- Eventualni potrebni kasnejši odmik ali zaščita vgrajenih naprav oziroma instalacij komunalne infrastrukture zaradi rekonstrukcije ceste v prihodnje gre na stroške investitorja.
- Investitor je dolžan vgrajene naprave oziroma instalacije komunalne infrastrukture redno vzdrževati in to na lastne stroške.
- Za vso eventualno povzročeno škodo na napravah ali instalacijah vgrajenih v cestni svet oz. varovalni pas ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine.
- Občina Črnomelj odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu občinske ceste zaradi prometa ali vzdrževanja ceste.

Podpisani projektni pogoji upravljalca občinske ceste so namenjeni izvedbi projekta, ne zamenjujejo drugih potrebnih soglasij in dovoljenj in se v druge namene ne smejo uporabljati.

Projektni pogoji prenehajo veljati, če uporabnik v dveh letih od izdaje ne izpolni vseh zahtev iz teh pogojev ali v tem roku pri upravnem organu ne vloži zahtevka za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev

Podana je bila vloge v zvezi z določitvijo projektnih pogojev za izgradnjo prostostoječe sončne elektrarne (FE) moči 5985 kW na parc. št. 2628/1, 2628/2, 2628/3, 2557/23, 2557/24 in 2557/25 vse k.o. 1540-Dobliče) ter pripadajočih transformatorskih postaj TP 21/0,42 kW TRIS FE 1,2,3,4,5 in 6 in SN priključek 20 Kw. FE bo priključena na SN distribucijsko omrežje po shemi PS.3B (investitor JB Green Energy d.o.o., Cesta krških žrtev 141, 8270 Krško) v varovalnem pasu občinske ceste (javna pot JP 554030, odseki 554038 in javna pot JP 554140, odseki 554141 s predvidenimi priključki po predvideni dokumentaciji, DGD-projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 202307-00, julij 2023).

V postopku je bilo ugotovljeno, da je predvideni poseg sprejemljiv ob pogoju, da se pri izvedbi del upoštevajo v izreku podani pogoji.

Uporabljen je Odlok o občinskih cestah, ki v 27. členu govori, da se gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem občinske uprave.

Prav tako je uporabljen 109. člen Zakona o cestah, ki govori, da so posegi v varovalni pas občinske ceste dovoljeni le s soglasjem upravljalca občinske ceste, ki se izda, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na

njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Po 111. členu Zakona o cestah se priključki nekategoriziranih cest ter individualni priključki na občinske ceste lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem upravljalca občinskih cest, kjer se določijo tehnični in drugi pogoji gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo.

Na podlagi 10. točke 7. člena Statuta Občine Črnomelj Občina upravlja z lokalnimi cestami in drugimi javnimi potmi in v tej zvezi lahko po 57. členu statuta izdaja posamične akte, ker gre za njeno izvirno pristojnost.

Občina Črnomelj izdaja projektne pogoje na podlagi 30. člena Gradbenega zakona.

V skladu z 32. členom Gradbenega zakona se za izdajo projektnih pogojev in mnenj taksa ne plača.

Pripravil:
Srečko Janjoš
višji svetovalec I

Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- ✓ • JB Green Energy d.o.o., C. krških žrtev 141, Krško
- arhiv

PODUK PREJEMNIKU FIZIČNE KOPIJE IZVIRNIKA DOKUMENTA V ELEKTRONSKI OBLIKI

Dokument številka 351-0154/2023 - 2 je bil elektronsko podpisan v dokumentnem sistemu organizacije »Občine Črnomelj«, dne 26. 7. 2023, kjer je tudi hranjen izvirnik.

Kot prejemnik te kopije dokumenta, lahko od »Občine Črnomelj«, pisno zahtevate, da vam na vaš elektronski naslov posredujemo:

- potrdilo o skladnosti elektronske kopije dokumenta z izvirnikom ali
- izvirnik dokumenta v elektronski obliki.

V primeru zahteve nam na elektronski naslov obcina@crnomelj.si, posredujte vaš zahtevek, ki naj nujno vsebuje:

- številko zadeve in dokumenta,
- navedbo kateri dodatni dokument želite prejeti:
 - o potrdilo o skladnosti kopije z izvirnikom ali
 - o izvirnik.

Navesti je potrebno tudi **elektronski naslov** na katerega vam naj posredujemo zahtevano.